

(三)數宗土地合併，其所有權人相同，但地價不同者

計算公式：

$$\text{合併後最近一次申報地價單價} = \frac{\text{合併前各宗土地最近一次申報地價之總和}}{\text{合併後土地總面積}}$$

例五 合併前

段	小段	地號	面積 (平方公尺)	所有權人	持分	最近一次申報地價			備註
						年	月	地價	
南海	二	49-3	13	甲	全	67	5	9,380 元/ m^2	
南海	二	284	111	甲	全	67	5	7,504 元/ m^2	

$$\text{列式計算：} \frac{9,380 \text{元} \times 13m^2 + 7,504 \text{元} \times 111m^2}{13m^2 + 111m^2} = 7,701 \text{元}$$

合併後

段	小段	地號	面積 (平方公尺)	所有權人	持分	最近一次申報地價			備註
						年	月	地價	
南海	二	49-3	124	甲	全	67	5	7,701 元/ m^2	